プラザ泉が丘　　22 号室

☆塾・サロン・教室・事務所に☆

部屋設備

照明器具,給湯,共同給湯室,駐車場3台利用可能（1台5,500円有料）

建物・部屋　概要

物　件　種　別			店舗・事務所		
間取	1R		（　　）		
所在地 物件	〒921-8172	石川県金沢市伏見新町278番1			
	アルビス泉が丘サンピア店	まで	180	m	
	ファミリーマート金沢伏見新町店	まで	240	m	
	用途地域	第二種住居地域	（用途が事業用の方は、用途制限その他法規確認ください）		
交通	最寄り駅	野町	駅		
	北陸鉄道石川線／野町／徒歩40分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	3階建／2階部分		
	専有面積	38.02 ㎡（11.50 坪）	主要採光面		
築年数	1987年12月1日	契約期間	2年間（更新可）		
入居日	即入居可	更新事務手数料	有　（取引態様が貸主の場合　無）		
駐車場	あり	保証会社	加入必須		
火災保険	要加入	インターネット環境	□ ﾏﾝｼｮﾝﾀｲﾌﾟ導入済　□ 引込なし □ 導入済（WiFi無料）		
飲用水・排水	金沢市企業局 ・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555　・　076-220-2555		
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453		
ガス	金沢市企業局	連絡先	076-220-2555		
取引態様	専任媒介	（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）			

備　考

◇　賃貸保証料：月額総合計の50%（契約時のみ）月額賃貸保証料300～500円
　　1年毎更新保証料10,000円　※加入可能な保証会社により異なります。
◇　火災保険料相当額（住宅のみ）：月額　単身者600円～ご家族800円
　　（月額払いの保険に加入できない物件もございますのでご確認ください）
◇　短期解約違約金：あり

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。　　データ作成日：　2022年5月21日

問合せ先：株式会社　永和地所
〒920-0031　石川県金沢市広岡2丁目7-29
TEL:(076)255-3110　FAX: 076-255-3111

問合せフォームへ　　弊社HP　物件一覧へ

プラザ泉が丘

22 号室

契約費用のお見積書

◆　入居日により、日割り賃料が追加されます。※月の初旬１０日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。

◆　お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	138,000 円
礼金	0 円
火災保険	要加入 円
鍵交換	任意 円
	円
	円
	円
仲介手数料	75,900 円
その他	円
契約金合計	213,900 円

毎月の賃料等	
家　賃	75,900 円
共益費/管理費	10,000 円
警備料	4,400 円
町費	400 円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	90,700 円

注意）事業用として利用可能とされた物件は賃料その他課税対象項目について消費税が加算されます。

◆　仲介手数料：　家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。契約時には駐車料について仲介手数料１ヶ月分を頂戴いたします。

◆　家賃保証保険：　保証会社へ加入する際の初回の保証料です（月額合計の50%）。
入居後は月額500円、更新保証料1年更新1万円が別途保証会社に対し必要です。
ただし、加入できる保証会社によって保証料その他の条件が異なりますのでご確認下さい。

◇　積立修繕費：　通常、契約時に一括して預け入れる敷金を月々積立修繕費としてお支払いできます。
退去時に入居月期間の総額を敷金と同様返金致します。敷金及び退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代としてお支払い頂くことも可能です。

◇　トラブルサポート：　365日24時間対応、水漏れ・設備の不具合・鍵の紛失など、あらゆるトラブルのサポートを受けられます。（住宅利用の契約のみ加入）

◇　保険料相当額：　火災保険を入居期間・賃料と一緒に月額のお支払いでご加入いただけます。
退去するまで保険を継続できます。更新手続きや解約手続きは不要です。
※入居人数や補償の範囲（家財金額など）によっては、より適したものを別途ご案内させていただく場合があります。
※火災保険は1年・2年の長期一時払いの商品もございます。
※事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

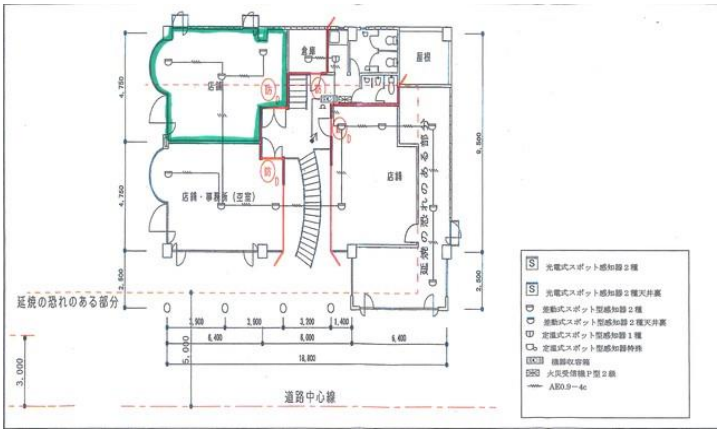
注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

データ作成日：　2022年5月21日

問合せフォームへ　　弊社HP　物件一覧へ

問合せ先：株式会社　永和地所
〒920-0031　石川県金沢市広岡2丁目7-29
TEL:(076)255-3110　FAX: 076-255-3111

プラザ泉が丘
22　号室



データ作成日：　2022年5月21日